



Одељак I

\* Број листа непокретности: 1860

Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности            |                                        |
|-----------------------------------|----------------------------------------|
| Матични број општине:             | 71242                                  |
| Општина:                          | ЧАЧАК                                  |
| Матични број катастарске општине: | 744522                                 |
| Катастарска општина:              | ПРЕЉИНА                                |
| Датум ажурности:                  | 05.07.2022 02:22:00                    |
| Подаци о парцели - А лист         |                                        |
| Потес / Улица:                    | ПЕТЕР КОЕЛЕН                           |
| Број парцеле:                     | 2138                                   |
| Подброј парцеле:                  | 1                                      |
| Површина м <sup>2</sup> :         | 141590                                 |
| Број листа непокретности:         | 1860                                   |
| Подаци о делу парцеле             |                                        |
| Број дела:                        | 1                                      |
| Врста земљишта:                   | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Површина дела:                    | 58                                     |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Подаци о делу парцеле             |                                        |
| Број дела:                        | 2                                      |
| Врста земљишта:                   | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Површина дела:                    | 65                                     |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Подаци о делу парцеле             |                                        |
| Број дела:                        | 3                                      |
| Врста земљишта:                   | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Површина дела:                    | 91                                     |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Подаци о делу парцеле             |                                        |
| Број дела:                        | 4                                      |
| Врста земљишта:                   | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Површина дела:                    | 40                                     |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Подаци о делу парцеле             |                                        |
| Број дела:                        | 5                                      |
| Врста земљишта:                   | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Површина дела:                    | 37294                                  |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Подаци о делу парцеле             |                                        |

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Број дела:

6

Врста земљишта:

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Површина дела:

121

Култура:

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:

7

Врста земљишта:

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Површина дела:

81

Култура:

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:

8

Врста земљишта:

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Површина дела:

103840

Култура:

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:

VORWERK DRIVETEC SERBIA D.O.O. CACAK

Адреса:

ПРЕЉИНА, PETER COELLEN 2/

Матични број лица:

0000021342939

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

7080/141590

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:

VORWERK AUTOTEC SERBIA D.O.O. CACAK

Адреса:

ПРЕЉИНА, PETER COELLEN 2/

Матични број лица:

0000021343021

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

79290/141590

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:

ELDISY SERBIA D.O.O. CACAK

Адреса:

ПРЕЉИНА, PETER COELLEN 2/

Матични број лица:

0000021342912

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

55220/141590

**Терети на парцели - Г лист**

Датум уписа:

31.03.2021

Врста:

РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО

Опис терета:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-9-136-4657/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:

18.10.2021

Опис напомене:

952-02-4-136-141438/2021: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПРОМЕНЕ НОСИОЦА ПРАВА СВОЈИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

\* Извод из базе података катастра непокретности.





**Подаци о зградама и другим  
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта: 5  
Назив улице: ПЕТЕР КОЕЛЕН  
Кућни број:  
Кућни подброј:  
Површина м<sup>2</sup>: 37294  
Начин коришћења: ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ  
- главни објекат-складишни део и управни део са улазним  
тремом-зграда за административне сврхе  
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ  
Опис објекта: главни објекат-складишни део и управни део са улазним тремом-  
зграда за административне сврхе  
Корисна површина м<sup>2</sup>: 41205  
Број приземних етажа: 1  
Број надземних етажа: 2

**Имаоци права на објекту**

Назив: VORWERK DRIVETEC SERBIA D.O.O. CACAK  
Адреса: ПРЕЉИНА, PETER COELLEN 2/  
Матични број лица: 0000021342939  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: З.С.  
Назив: VORWERK AUTOTEC SERBIA D.O.O. CACAK  
Адреса: ПРЕЉИНА, PETER COELLEN 2/  
Матични број лица: 0000021343021  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: З.С.  
Назив: ELDISV SERBIA D.O.O. CACAK  
Адреса: ПРЕЉИНА, PETER COELLEN 2/  
Матични број лица: 0000021342912  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: З.С.

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта):

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

**Одељак II**



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод,

\* Извод из базе података катастра непокретности.

ALL  
BUT  
THE  
BEST

сврха: уписа: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП П-3242-2022, 06.07.2022.г. у 12:37, од стране корисника: АНА ТОМИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 06.07.2022 12:37:23

Датум ажурирања података: 05.07.2022 02:22:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

#### ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧАЧАК

Катастарска општина: ПРЕЉИНА

☒ 2138/1, Површина м<sup>2</sup>: 141590, Улица / Потес: ПЕТЕР КОЕЛЕН

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м<sup>2</sup>: 58, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м<sup>2</sup>: 65, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м<sup>2</sup>: 91, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина м<sup>2</sup>: 40, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 5, Површина м<sup>2</sup>: 37294, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 6, Површина м<sup>2</sup>: 121, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 7, Површина м<sup>2</sup>: 81, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 8, Површина м<sup>2</sup>: 103840, Начин коришћења земљишта: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

#### ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

| Улица:       | Кућни број: | Кућни подброј: | Површина м <sup>2</sup> : | Начин коришћења објекта:                        | Статус објекта:                  |
|--------------|-------------|----------------|---------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|
| ПЕТЕР КОЕЛЕН |             |                | 58                        | ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ                                   | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |
| ПЕТЕР КОЕЛЕН |             |                | 65                        | ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |

\* Извод из базе података катастра непокретности.



|                                                     |       |                                                    |                                        |
|-----------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ПЕТЕР<br>КОЕЛЕН                                     | 91    | ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ<br>УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ | ОБЈЕКАТ ИМА<br>ОДОБРЕЊЕ ЗА<br>УПОТРЕБУ |
| ПЕТЕР<br>КОЕЛЕН                                     | 40    | ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ<br>УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ | ОБЈЕКАТ ИМА<br>ОДОБРЕЊЕ ЗА<br>УПОТРЕБУ |
| <input checked="" type="checkbox"/> ПЕТЕР<br>КОЕЛЕН | 37294 | ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ<br>УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ | ОБЈЕКАТ ИМА<br>ОДОБРЕЊЕ ЗА<br>УПОТРЕБУ |
| ПЕТЕР<br>КОЕЛЕН                                     | 121   | ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ                                      | ОБЈЕКАТ ИМА<br>ОДОБРЕЊЕ ЗА<br>УПОТРЕБУ |
| ПЕТЕР<br>КОЕЛЕН                                     | 81    | ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ                                      | ОБЈЕКАТ ИМА<br>ОДОБРЕЊЕ ЗА<br>УПОТРЕБУ |

**ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА**

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
АНА ТОМИЋ

Чачак

ул. Кнеза Милоша 1А/2 (једанА/два)

УОП – П:3242-2022

Страна 1. (прва)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података прибављених путем сервисне магистрале из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Ана Томић

Чачак

ул. Кнеза Милоша 1А/2

За јавног бележника

Јавнобележнички приправник

Негосава Капларевић

бр. решења ЈКС: IV-6-1379/2020

од 24.02.2020. (двадесет четврти други две хиљаде двадесете) године.



УОП – П:3242-2022

Дана 06.07.2022. (шестог седмог две хиљаде двадесет друге) године, у 12:37 (дванаест часова и тридесет седам минута), у Чачку,  
оверено у 1 (један) примерак за потребе странке.

